



COMUNE DI STREVI  
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

IL COMMITTENTE:  
Comune di Strevi (AL)

**federico rossi architetto**



VIA G.GARIBALDI n.11  
15070 TRISOBBIO (AL)  
TEL / FAX: 0143.871105  
P. IVA: 01930690068  
info@domus-lab.it  
www.domus-lab.it

**INTERVENTI SUI SOTTOSERVIZI  
PUBBLICI ESISTENTI NEL CENTRO  
STORICO, COMPRENDENTI LA  
SOSTITUZIONE DELLE PARTI DI RETE  
IDRICA COMUNALE REALIZZATE CON  
MATERIALI CONTENENTI AMIANTO, E  
L'ADEGUAMENTO DELLA RETE  
FOGNARIA - LOTTO 1**

LIVELLO:  
PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

ELENCO PREZZI UNITARI

SCALA:

DATA:

Novembre 2017

TAVOLA n°

FORMATO:  
A4

FILE:  
STS\_D1

**EP**

PROPRIETA' INTELLETTUALE RISERVATA - RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE VIETATA  
E PERSEGUIBILE PER LEGGE SALVO AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLO STUDIO

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
<b>SCAVI E RINTERRI</b>			
Nr. 1	07.A01.A10.015 STRADE ASFALTATE - SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA,IN VIE/STRADE ASFALTATE, A PARETI VERTICALI, ESEGUITO A MACCHINA CON EVENTUALE INTERVENTO MANUALE OVE OCCORRA; IN PRESENZA DI SOTTOSERVIZI IN SPAZI RISTRETTI E DIFFICOLTA' DI CIRCOLAZIONE (VIE O LUOGHI ESPRESSAMENTE DEFINITI DALL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE); COMPRESO IL TAGLIO E LA DISGREGAZIONE PRELIMINARE DELLA PAVIMENTAZIONE O LA RIMOZIONE DEI MASSELLI DI PIETRA E IL CARICO E TRASPORTO A DEPOSITO PROVVISORIO O A DISCARICA; COMPRESO L'ARMATURA, ANCHE SE NON RECUPERABILE, OCCORRENTE PER ASSICURARE LA STABILITA' DELLE PARETI, L'ESTRAZIONE DELLE MATERIE SCAVATE ED IL LORO DEPOSITO A LATO DELLO SCAVO O NEL SITO INDICATO DALLA DIREZIONE LAVORI AD UNA DISTANZA MASSIMA DI 300 M, IL RINTERRO, L'EVENTUALE USO DELLE POMPE PER L'AGGOTTAMENTO ED OGNI ALTRO ONERE; PER PROFONDITA FINO A 1,5 M (diconsi Euro diciannove/40)	m <sup>3</sup>	19,40
Nr. 2	01.P03.B20.005 MISTO FRANTUMATO (STABILIZZATO) (diconsi Euro ventitre/24)	m <sup>3</sup>	23,24
Nr. 3	01.P03.A60.005 SABBIA GRANITA (DI CAVA) (diconsi Euro ventinove/60)	m <sup>3</sup>	29,60
Nr. 4	01.A01.B90.010 RIEMPIMENTO DEGLI SCAVI IN GENERE, ESEGUITO CON QUALSIASI MATERIALE, COMPRESA LA COSTIPAZIONE OGNI 30 CM DI SPESSORE, ESCLUSA LA FORNITURA DEL MATERIALE (ESEGUITO CON IDONEI MEZZI MECCANICI.) (diconsi Euro sei/59)	m <sup>3</sup>	6,59
Nr. 5	01.A04.B15.020 CALCESTRUZZO PER USO NON STRUTTURALE CONFEZIONATO A DOSAGGIO CON CEMENTO TIPO 32,5 R IN CENTRALE DI BETONAGGIO, DIAMETRO MASSIMO NOMINALE DELL'AGGREGATO 30 MM, FORNITO IN CANTIERE. ESCLUSO IL GETTO, LA VIBRAZIONE, IL PONTEGGIO, LA CASSAFORMA ED IL FERRO D'ARMATURA; CONTEGGIATI A PARTE. ESEGUITO CON 200 KG/M <sup>3</sup> (diconsi Euro sessantotto/81)	m <sup>3</sup>	68,81
Nr. 6	01.A04.C00.005 GETTO IN OPERA DI CALCESTRUZZO CEMENTIZIO ESEGUITO A MANO (IN STRUTTURA DI FONDAZIONE) (diconsi Euro ottantuno/36)	m <sup>3</sup>	81,36
Nr. 7	AP01 ONERI DI DISCARICA - MATERIALI DI RISULTA SCAVO (diconsi Euro quattordici/50)	mc.	14,50
<b>BONIFICA AMIANTO</b>			
Nr. 8	AP02 RIMOZIONE E SMALTIMENTO CONDOTTE IDRICHE E FOGNARIE ESISTENTI REALIZZATE IN MATERIALI CONTENENTI AMIANTO (diconsi Euro quarantadue/52)	ml.	42,52

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
<b>RETE IDRICA</b>			
Nr. 9	07.P06.G05.115 TUBI IN POLIETILENE AD ALTA DENSITA' (PEAD) PER CONDOTTE DI ACQUA POTABILE; PER TUBI DI SPESSORE 4. 5 MM, PN 16 DIAM. 32 MM (diconsi Euro zero/92)	m	0,92
Nr. 10	AP03 REALIZZAZIONE CONDOTTA DI DISTRIBUZIONE IDRICA PROVVISORIA (diconsi Euro settantasei/32)	cad	76,32
Nr. 11	07.P06.G05.130 TUBI IN POLIETILENE AD ALTA DENSITA' (PEAD) PER CONDOTTE DI ACQUA POTABILE; PER TUBI DI SPESSORE 8. 7 MM, PN 16 DIAM. 63 MM (diconsi Euro due/50)	m	2,50
Nr. 12	07.A09.I05.010 POSA IN OPERA NELLE TRINCEE O NEI MANUFATTI DI TUBI IN POLIETILENE ARROTOLATI; COMPRESO L'EVENTUALE CARICO E TRASPORTO DA DEPOSITO DI CANTIERE, LO SFILAMENTO, LA SISTEMAZIONE A LIVELLETTA, LA FORMAZIONE DEI GIUNTI MEDIANTE MANICOTTI DI RACCORDO; COMPRESO IL COLLAUDO, PROVA IDRAULICA ED OGNI ALTRO ONERE; PER TUBI DIAM. 40 - 63 MM (diconsi Euro tre/52)	m	3,52
Nr. 13	AP04 RIFACIMENTO DEGLI ALLACCI ESISTENTI DELLE UTENZE IDRICHE PRIVATE (diconsi Euro cinquecentocinquanta/00)	cad	550,00
Nr. 14	07.A19.S30.030 CHIUSINI (MODIFICA DI QUOTA DEL PIANO DI POSA DEL CHIUSINO, COMPRESA LA RIMOZIONE E RICOLLOCAZIONE DEL CHIUSINO E LA FORMAZIONE DI CORDOLO COSTITUITO DA MALTA DI CEMENTO E MATTONI PIENI NEL CASO DI RIALZO; OPPURE LA DEMOLIZIONE DEL CORDOLO ESISTENTE DEL MANUFATTO NEL CASO DI ABBASSAMENTO SENZA RIPRESA DEL VOLTO, PER MODIFICHE DI QUOTA FINO A 20 CM) (diconsi Euro centoseptantacinque/16)	cad	175,16
<b>RETE FOGNARIA</b>			
Nr. 15	08.A35.H10.095 PROVVISTA E POSA IN OPERA DI TUBI IN PVC RIGIDO PER FOGNATURE SERIE UNI EN 1401-1, GIUNTO A BICCHIERE CON ANELLO ELASTOMERICO DI TENUTA PER SISTEMI DI FOGNATURA E SCARICHI INTERRATI NON IN PRESSIONE, COMPRESO IL CARICO E LO SCARICO A PIE' D'OPERA, E LA LORO DISCESA NELLA TRINCEA; COMPRESO OGNI LAVORO E PROVVISTA PER DARE L'OPERA PERFETTAMENTE ULTIMATA A REGOLA (SERIE SN 4 KN/M <sup>2</sup> SDR 41: DEL DIAMETRO ESTERNO DI CM 25) (diconsi Euro ventisette/45)	m	27,45
Nr. 16	08.A35.H10.020 PROVVISTA E POSA IN OPERA DI TUBI IN PVC RIGIDO PER FOGNATURE SERIE UNI EN 1401-1, GIUNTO A BICCHIERE CON ANELLO ELASTOMERICO DI TENUTA PER SISTEMI DI FOGNATURA E SCARICHI INTERRATI NON IN PRESSIONE, COMPRESO IL CARICO E LO SCARICO A PIE' D'OPERA, E LA LORO DISCESA NELLA TRINCEA; COMPRESO OGNI LAVORO E PROVVISTA PER DARE L'OPERA PERFETTAMENTE ULTIMATA A REGOLA (SERIE SN 2 KN/M <sup>2</sup> SDR 51: DEL		

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 17	DIAMETRO ESTERNO DI CM 31,5) (diconsi Euro quarantotto/44)	m	48,44
Nr. 18	AP05 ALLACCIAMENTO UTENZE FOGNARIE (SCARICHI E PLUVIALI) (diconsi Euro quattrocento/00)	cad	400,00
Nr. 18	AP06 POZZETTO CON CADITOIA DOTATO DI SIFONE A CAMPANA (diconsi Euro seicento/00)	cad	600,00
<b>RIPRISTINO MANTI STRADALI</b>			
Nr. 19	01.A22.B05.015 PROVVISTA E STESA, PER RIPRISTINI, DI CONGLOMERATO BITUMINOSO (BINDER) PER STRATO DI COLLEGAMENTO, CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DELLA CITTA' COMPRESO L'ONERE DELLA CILINDRATURA CON RULLO STATICO O VIBRANTE CON EFFETTO COSTIPANTE NON INFERIORE ALLE 12 TONNELLATE (STESO A MANO PER UNO SPESSORE COMPRESSO PARI A CM 6) (diconsi Euro tredici/54)	m <sup>2</sup>	13,54
Nr. 20	01.A22.B10.025 PROVVISTA E STESA A TAPPETO DI CONGLOMERATO BITUMINOSO PER STRATO DI USURA, CONFORME ALLE NORME E PRESCRIZIONI TECNICHE APPROVATE CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DI TORINO DEL 28/11/2000, STESO IN OPERA A MANO A PERFETTA REGOLA D'ARTE SECONDO LA VIGENTE NORMATIVA E LE EVENTUALI INDICAZIONI DELLA D.L., COMPRESO L'ONERE DELLA COMPATTAZIONE CON RULLO STATICO O VIBRANTE CON EFFETTO COSTIPANTE NON INFERIORE ALLE 12 TONNELLATE, ESCLUSA LA PREPARAZIONE DELLA MASSICCIATA SOTTOSTANTE E LA PROVVISTA E STESA DELL'EMULSIONE BITUMINOSA DI ANCORAGGIO (STESO A MANO, PER UNO SPESSORE FINITO COMPRESSO PARI A CM 3) (diconsi Euro sette/68)	m <sup>2</sup>	7,68
Nr. 21	01.A22.A44.020 PROVVISTA E STESA DI EMULSIONE BITUMINOSA CATIONICA AL 65% DI BITUME MODIFICATO IN RAGIONE DI (KG 1,200/M <sup>2</sup> ) (diconsi Euro uno/34)	m <sup>2</sup>	1,34
<b>ONERI SICUREZZA INDIRECTI</b>			
Nr. 22	OS ONERI PER LA SICUREZZA INDIRECTI - COME DA STIMA ANALITICA (ELABORATO "CS" DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO) (diconsi Euro quattromila centonovantasei/60)	a corpo	4.196,60
----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----			

**ANALISI PREZZI AP01**

ONERI DI DISCARICA - MATERIALI DI RISULTA SCAVO

DESCRIZIONE:

RIMBORSO ONERI DI DISCARICA PER CONFERIMENTO MATERIALI DI RISULTA PROVENIENTI DA SCAVO IN SEZIONE IN AMBITO URBANO, CODICE 170302, CONTENENTI MATERIALI BITUMINOSI E TERROSI - INCLUSE LE ANALISI DEL MATERIALE, LA REDAZIONE E LA CONSEGNA ALLA DL DELLA DOCUMENTAZIONE DI AVVENUTO SMALTIMENTO, INCLUSO OGNI ONERE NECESSARIO PER OTTEMPERARE ALLA NORMATIVA VIGENTE

PREZZO COMPLESSIVO per mc:

€ 14,50

**ANALISI PREZZI AP02**RIMOZIONE E SMALTIMENTO CONDOTTE IDRICHE E  
FOGNARIE ESISTENTI REALIZZATE IN MATERIALI

## DESCRIZIONE:

Rimozione, accatastamento, imballo, trasporto e smaltimento tubazioni in materiali contenenti amianto (Diametro fino a 500 mm.) - Prezzo contenente le seguenti lavorazioni: Redazione del Piano di Lavoro, avvisi, analisi, comunicazioni di legge agli enti competenti (ASL. Ecc.), e ogni altro onere per l'esecuzione dei piani di lavoro Confinamento dell'area di intervento, secondo le indicazioni del piano di lavoro (recinzioni, cartellonistica, collaudo cantiere, ecc.) Rimozione dei manufatti contenenti amianto, compresa l'eventuale applicazione di prodotti nebulizzanti e/o di fissaggio Imballo in sacchi di polietilene dotati dei marchi segnanti il contenuto, stoccaggio e trasporto secondo le procedure di legge Smaltimento alle discariche autorizzate del materiale rimosso contenente amianto, compreso ogni onere, e consegna della documentazione di avvenuto smaltimento alla DL. Certificazioni per la restituibilità delle aree OGNI ALTRO ONERE E MAGISTERO PER DARE I LAVORI COMPIUTI A REGOLA D'ARTE, IN CONFORMITA' ALLA	
Prezzo per ml:	€ 12,50
a sommare spese generali (15%):	€ 14,38
a sommare utile d'impresa (10%):	€ 15,81
Prezzo totale per ml:	€ 15,81

MANODOPERA (esclusivamente addetti dotati delle abilitazioni di legge):

	COSTO ORARIO	ORE	
OPERAIO SPECIALIZZATO - ORE (NORMALI) - PREZZO DETERMINATO AI SENSI DEL D.M. 29 APRILE 2015 - IMPORTO COMPRESIVO DI SPESE GENERALI (15%) E UTILE D'IMPRESA (10%)	€ 38,16	0,7	€ 26,71

PREZZO COMPLESSIVO per ml: € 42,52

**ANALISI PREZZI AP03**

REALIZZAZIONE CONDOTTA DI DISTRIBUZIONE IDRICA  
PROVVISORIA

DESCRIZIONE:

INSTALLAZIONE DI CONDOTTA IDRICA ESTERNA  
PROVVISORIA (FORNITURA TUBAZIONE IN PEAD  
CONTEGGIATA ALLA VOCE SPECIFICA COD. 07.P06.G05.115),  
INCLUSA INDIVIDUAZIONE DEL PUNTO DI COLLEGAMENTO  
PER CIASCUNA UTENZA (COMPRESO SCAVI), RICHIESTA  
EVENTUALI AUTORIZZAZIONI A PRIVATI O ENTI,  
COLLEGAMENTI E RACCORDI, PROVE DI TENUTA,  
INTERVENTI DI RIPARAZIONE DURANTE I LAVORI, E  
QUANT'ALTRO NECESSARIO PER GARANTIRE LA  
INCLUSO OGNI ALTRO ONERE E MAGISTERO PER DARE I  
LAVORI COMPIUTI A REGOLA D'ARTE, IN CONFORMITA' ALLA  
NORMATIVA VIGENTE.

MANODOPERA (n° 2 addetti x 1h per ciascuna utenza):

	<i>COSTO ORARIO</i>	<i>ORE</i>	
OPERAIO SPECIALIZZATO - ORE (NORMALI) - PREZZO DETERMINATO AI SENSI DEL D.M. 29 APRILE 2015 - IMPORTO COMPENSIVO DI SPESE GENERALI (15%) E UTILE D'IMPRESA (10%)	€ 38,16	2	€ 76,32

PREZZO COMPLESSIVO per ogni singola utenza: € 76,32

**ANALISI PREZZI AP04**

RIFACIMENTO DEGLI ALLACCI ESISTENTI DELLE UTENZE  
IDRICHE PRIVATE

DESCRIZIONE:

FORMAZIONE POZZETTO IN MATTONI PIENI E RELATIVO CHIUSINO CIRCOLARE IN GHISA DIAM. 60 CM. D400 CON TELAIO QUADRO; FORNITURA E POSA IN OPERA DI: PRESA A STAFFA SULLA DORSALE, VALVOLA A CAPPELLOTTO A PRESA QUADRA, 1"1/4, RIDUZIONE, GOMITO E CONTROGOMITO 1",RACCORDO IN OTTONE, TUBO IN PEAD PN16 1", RACCORDO IN OTTONE, VALVOLA A CAPPELLOTTO A PRESA QUADRA, RIDUZIONE, MENSOLA DI SUPPORTO CONTATORE, TRONCHETTO, VALVOLA DI RITEGNO E SUCCESSIVA TUBAZIONE DI COLLEGAMENTO ALL'UTENZA (OGNI OPERA INCLUSA). IL TUTTO COME DA SCHEMI SPECIFICI INDICATI DALL'ENTE GESTORE DELLA INCLUSO OGNI ALTRO ONERE E MAGISTERO PER DARE I LAVORI COMPIUTI A REGOLA D'ARTE, IN CONFORMITA' ALLA NORMATIVA VIGENTE.  
N.B. - SI DOVRANNO UTILIZZARE MANUFATTI DEL TUTTO SIMILI A QUELLI ESISTENTI IN ALTRE PARTI DEL CENTRO STORICO

PREZZO COMPLESSIVO per ogni singola utenza: € 550,00



## ANALISI PREZZI AP05

### ALLACCIAMENTO UTENZE FOGNARIE (SCARICHI E PLUVIALI)

#### DESCRIZIONE:

FORNITURA E POSA DI POZZETTO SIFONATO CON VALVOLA ANTIRIFLUSSO A CLAPET INTEGRATA NEL CORPO DEL POZZETTO, REALIZZATO IN PUR BAYDUR COMPATTO DI COLORE AVORIO. IL POZZETTO ALLOGGIA UN SIFONE IN PVC DI TIPO "FIRENZE" CON TAPPO D'ISPEZIONE E ATTACCO PER LA VENTILAZIONE SECONDARIA. LA VALVOLA ANTIRIFLUSSO A CLAPET INTEGRATA NEL CORPO POZZETTO DOVRA' AVERE UN PIATTELLO ASPORTABILE PER PERMETTERE L'ISPEZIONE E LA POSSIBILITA' DI SOSTITUIRE IL PIATTELLO DI CHIUSURA INTERNO, REALIZZATO IN ACCIAIO INOX AISI 304 E GUARNIZIONE EPDM MONTATA. IL POZZETTO DOVRA' ESSERE CORREDATO DI PROLUNGA O SOPRALZO IN PUR BAYDUR COMPATTO DI COLORE AVORIO E DI CHIUSINO IN GHISA CM 50X25 CHE RISPETTI LE CONDIZIONI DI CARRABILITA' RICHIESTE. IL POZZETTO DOVRA' INOLTRE AVERE LE SEGUENTI CARATTERISTICHE: DENSITA' MINIMA 1150 KG/MC SECONDO DIN 53432, MODULO ELASTICO A FLESSIONE > 1900MPA SECONDO DIN 53457, RESISTENZA ALL'IMPATTO 39KJ/MQ SECONDO DIN 53432, COMPORTAMENTO AL CALORE 110C SECONDO DIN 53432, DUREZZA 77SHORE D SECONDO DIN 53505. SONO COMPRESSE TUTTE LE OPERE DI POSA, QUALI RINFIANCO IN CLS, COLLEGAMENTI AGLI SCARICHI E/O PLUVIALI ESISTENTI E CONVOGLIAMENTO ALLA CONDOTTA FOGNARIA PRINCIPALE, INCLUSE LE NECESSARIE TUBAZIONI IN PVC.

INCLUSO OGNI ALTRO ONERE E MAGISTERO PER DARE I LAVORI COMPIUTI A REGOLA D'ARTE, IN CONFORMITA' ALLA NORMATIVA VIGENTE.

N.B. - SI DOVRANNO UTILIZZARE MANUFATTI DEL TUTTO SIMILI A QUELLI ESISTENTI IN ALTRE PARTI DEL CENTRO STORICO

PREZZO COMPLESSIVO per ogni singola utenza: € 400,00

**ANALISI PREZZI AP06**

POZZETTO CON CADITOIA DOTATO DI SIFONE A CAMPANA

DESCRIZIONE:

FORMAZIONE POZZETTO PREFABBRICATO IN CLS VIBRATO CM 60X60, INCLUSO RINFIANCO IN CLS, CON SIFONATURA A CAMPANA, TELAIO E GRIGLIA PER CADITOIA IN GHISA D400 CM 60X60; COMPRESSE OPERE DI ADATTAMENTO E COLLEGAMENTO ALLE CONDOTTE FOGNARIE (ESISTENTI O IN PROGETTO)

INCLUSO OGNI ALTRO ONERE E MAGISTERO PER DARE I LAVORI COMPIUTI A REGOLA D'ARTE, IN CONFORMITA' ALLA NORMATIVA VIGENTE.

N.B. - SI DOVRANNO UTILIZZARE MANUFATTI DEL TUTTO SIMILI A QUELLI ESISTENTI IN ALTRE PARTI DEL CENTRO STORICO

PREZZO COMPLESSIVO cadauno: € 600,00